HUSORDENSREGLER

FOR

BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

1. Skader på bygninger – så vel utvendig som innvendig – bes meddelt styre uten opphold. Styret har plikt til å orientere de øvrige sameiere vider i den utstrekning dette kan virke forbyggende aller avvergende for fremtiden.
2. Utvendige terrasser må holdes ryddige for snø slik at unødvendige belastninger unngås.
3. Ved kjøp/salg eller fremleie skal styret gis melding om dette. Det samme gjøres gjeldende ved langvarige fravær (måneder).
4. Vinterstid må kjøretøy plasseres slik at det ikke er til hinder for brøytemannskapene. Vennligst sørg for at eventuelle kjøretøy blir fjernet ved pågående brøyting slik at dette kan foregå uten hindringer. Ved manglende brøyting får vi misfornøyde naboer, og det er ikke noe hyggelig.
5. Husdyr må ikke være til ulempe for andre som bor og ferdes på eiendommen.
6. Det er kun tillatt å benytte gass eller elektrisk grill på terrassene. Gassflasker skal oppbevares forsvarlig og i henhold til forskrifter og må regelmessig kontrolleres for skader og lekkasjer slik at det ikke oppstår fare for brann eller eksplosjon.
7. Oppskyting av raketter skal ikke forekomme fra terrassene eller for nær husene.
8. Husholdningsavfall må sorteres i henhold til retningslinjer gitt av Drammen kommune, pakkes forsvarlig og kun deponeres i de oppsatte beholdere for våtorganisk avfall, restavfall og papir/papp. Lysstoffrør må ikke kastes i beholder for restavfall, da dette er spesialavfall.
9. Det kan ikke foretas fasadeendring eller montering av antenner/parabol eller annet utstyr uten styrets skriftlige forhåndsgodkjenning. Utstyr og ting på og ved terrasse skal som hovedregel plasseres under rekkverkshøyde.

Sameiet tillater installasjon av varmepumper, under forutsetning at dette skjer etter søknad til og godkjenning fra styret og at installasjonen følger sameiets retningslinjer som aksepteres av seksjonseier. Retningslinjene utarbeides og evt. oppdateres av det til enhver tid sittende styre.

1. Røykvarslere må kontrolleres regelmessig og batterier eventuelt skiftes. Brannberedskap i felles trapperom er styrets ansvar.
2. Anskaffelse av nye nøkler må kun skje via styreleder, som har de nødvendige fullmakter/rekvisisjonsrett.

Husordensreglene er sist endret ved vedtak på årsmøtet 070322, jfr. pkt. 9.