**BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE**

**SØKNAD OG AVTALE OM INSTALLASJON OG BRUK**

**AV VARMEPUMPE**

**Undertegnede seksjonseier: ………………………………………….**

**Adresse: ………………………………………………………………**

søker herved med bakgrunn i Husordensreglenes pkt. 9 om tillatelse til å installer varmepumpe.

Type varmepumpe(modell): **…………………….……………………………………………………**

Firma som skal utføre installasjonen: **………………………………………..………………………………...**

Ønsket sted for plassering av varmepumpen (evt. tegning vedlegges): **…………………………………………………………………………**.

Utvendig støynivå iflg. leverandør: **………………………………………………………………………….**

**RETNINGSLINJER**

Følgende retningslinjer er gjeldende i sameiet og aksepteres av seksjonseier:

1. INSTALLASJON/SERVICE

Varmepumpen må installeres av kvalifisert varmepumpeinstallatør som er godkjent av NOVAP og

F-gassertifisert.

Det skal inngås serviceavtale med et godkjent firma med serviceintervaller i henhold til anbefaling fra produsenten. Dokumentasjon på serviceavtale og gjennomført service må kunne fremlegges.

1. VEDLIKEHOLD

Seksjonseier har ansvar for vedlikehold av varmepumpen og alle kostnader vedrørende vedlikehold bæres av seksjonseier. Sameiet kan pålegge vedlikehold eller fjerning av pumpen for seksjonseiers kostnad. Ved fjerning skal evt. utbedring av skader på bygningen bekostes av seksjonseier.

1. PLASSERING

Utedelen må plassere på egen terrasse, under rekkverkshøyde der dette finnes. Den må monteres på en måte som hindrer at vibrasjoner forplanter seg i bygningen. Varmepumpen skal innbygges i et varmepumpehus som males i husets farger.

Styret skal godkjenne ønsket sted for plassering.

Seksjonseier er ansvarlig for at gjennomføring gjennom yttervegg gjøres tett slik at fuktskader etc. ikke oppstår.

1. STØY

Seksjonseier er ansvarlig for at varmepumpen ikke er til vesentlig sjenanse for andre seksjonseier eller sjenerende for bygningen.

Det skal kun installeres stillegående kvalitetsvarmepumper som er beregnet for norske forhold.

Dersom det ved måling viser seg at varmepumpen skaper støy er eier ansvarlig for å gjennomføre tiltak for å redusere støyen. Kravet til støy gjelder også ved åpent vindu.

1. AVRENNING

Problemer med avrenning av kondensvann må unngås og om vinteres må kondensvann samles opp og tømmes manuelt for å unngå isdannelse på terrassen.

1. SALG AV LEILIGHET

Ved salg av leiligheten er seksjonseier forpliktet å videreformidle innholdet i denne avtalen til ny seksjonseier.

1. VEDLIKEHOLD O.L. PÅ BYGNIGEN

Dersom sameiet skal utføre fellesarbeider der hvor varmepumpen er plassert må seksjonseier besørge demontering og remontering av varmepumpen og bekoste dette.

Kostnader til utbedring av skader eller ekstra vedlikehold som kan tilskrives varmepumpen eller installasjonen av denne må dekkes av seksjonseier. Dette gjelder også skader eller lignende som oppstår etter at varmepumpen er fjernet.

1. BRUDD PÅ RETNINGSLINJENE

Varmepumpe som er installert i strid med disse retningslinjene eller i strid med pålegg fra sameiet vil kunne bli demontert på seksjonseiers bekostning.

…………………….. ……………….

Sted Dato

…………………………………………………………

Seksjonseier

Søknaden godkjennes/godkjennes ikke med følgende bemerkning/kommentar:

Styreleder